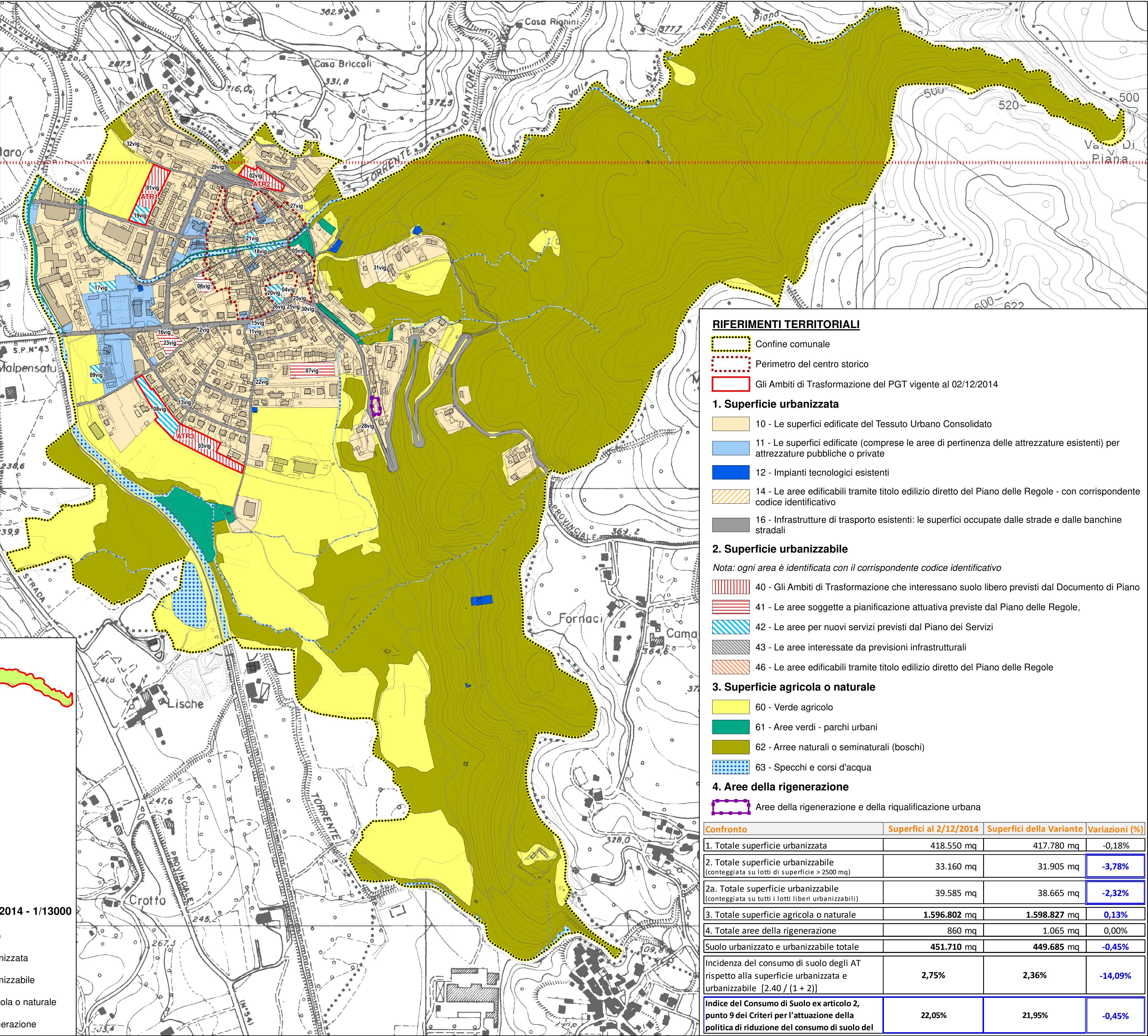
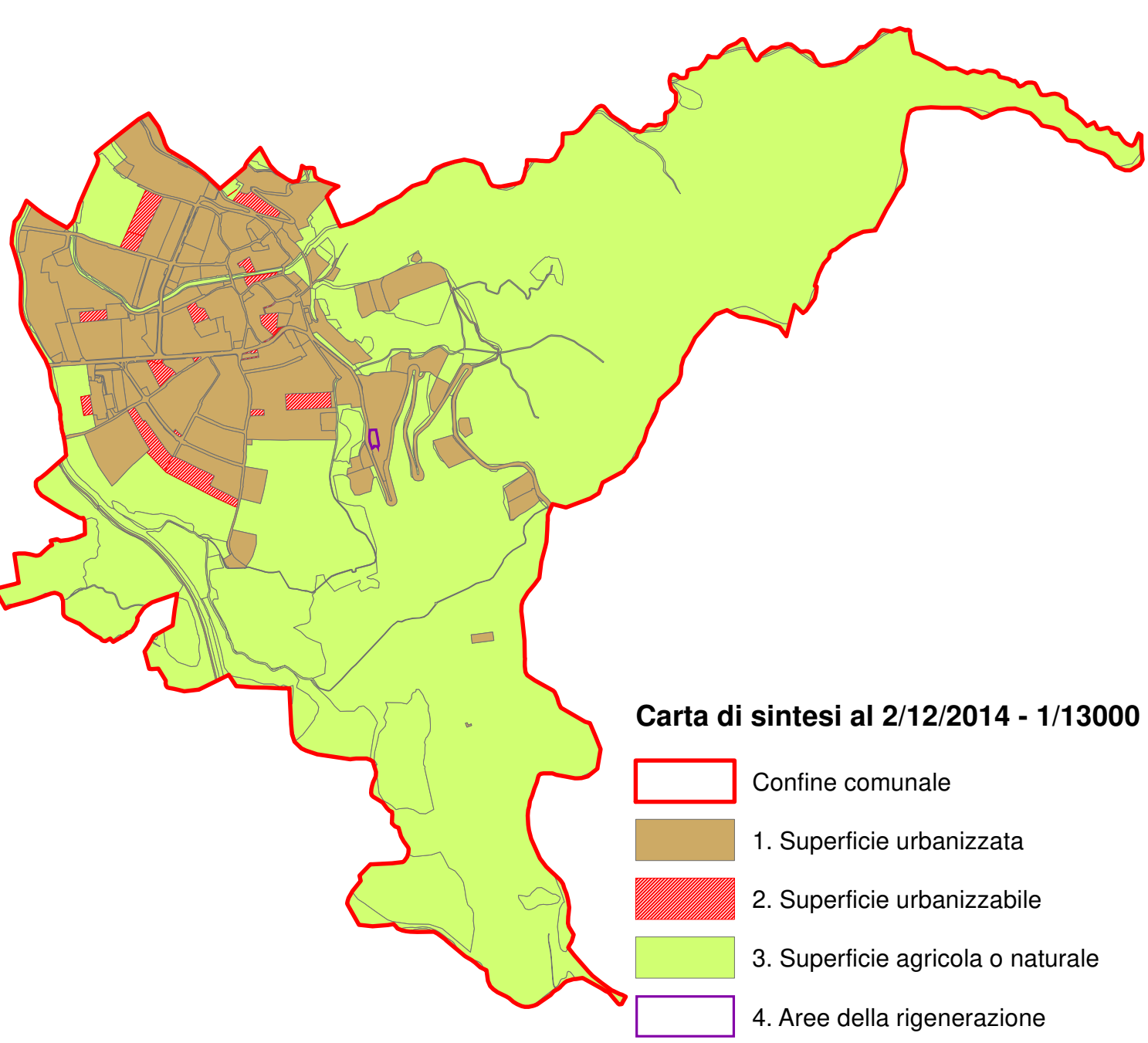


Consumo di suolo ammesso dal PGT vigente al 2/12/2014

Descrizione area	Superficie
1. La superficie urbanizzata	
10 Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato	320.815 mq
11 Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private	31.755 mq
12 Impianti tecnologici esistenti	2.095 mq
13 Ambiti di Trasformazione su suolo urbanizzato	0 mq
14 Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq	6.425 mq
15 Interventi oggetto di SUAP in variante al PGT	0 mq
16 Infrastrutture di trasporto esistenti	57.460 mq
1. Totale superficie urbanizzata	418.550 mq
2. La superficie urbanizzabile	
40 Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano	12.400 mq
41 Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	8.075 mq
42 Le aree per nuovi servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi	12.415 mq
43 Le aree interessate da previsioni infrastrutturali	270 mq
44 Previsione di impianti tecnologici	0 mq
45 Cave	0 mq
46 Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	0 mq
2. Totale superficie urbanizzabile	33.160 mq
3. La superficie agricola o naturale	
60 Area agricola	339.842 mq
61 Aree verdi - parchi urbani	21.420 mq
62 Aree naturali o seminaturali (boschi)	1.196.115 mq
63 Specchi e corsi d'acqua	39.425 mq
3. Totale superficie agricola o naturale	1.596.802 mq
4. Le aree della rigenerazione urbana	
Aree non residenziali, in stato di dismissione, tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico, per le quali il PGT ne prevede la riqualificazione	860 mq
4. Totale aree della rigenerazione	860 mq
ST comunale =	2.048.512 mq
Gli indici rilevati dal PGT vigente al 2/12/2014	
Indice di urbanizzazione dello stato di fatto al 2/12/2014 ((1) / ST comunale)	20,43%
Indice di urbanizzazione dello stato di diritto ((2) / ST comunale)	1,62%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzabile (2.40 / 2)	37,39%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.40 / (1 + 2))	2,75%
Indice della rigenerazione urbana al 2/12/14 rispetto al tessuto urbanizzato: ((4) / (1))	0,21%
Indice della rigenerazione urbana al 2/12/14 rispetto alla superficie urbanizzabile: ((4) / (2))	2,59%
Incidenza delle superfici urbanizzabili rispetto alle superfici urbanizzate	7,92%
Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale (((1)+(2))/ST)	22,05%



RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico
- Gli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente al 02/12/2014

1. Superficie urbanizzata

- 10 - Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato
- 11 - Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private
- 12 - Impianti tecnologici esistenti
- 14 - Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole - con corrispondente codice identificativo
- 16 - Infrastrutture di trasporto esistenti: le superfici occupate dalle strade e dalle banchine stradali

2. Superficie urbanizzabile

Nota: ogni area è identificata con il corrispondente codice identificativo

- 40 - Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano
- 41 - Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole,
- 42 - Le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi
- 43 - Le aree interessate da previsioni infrastrutturali
- 46 - Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole

3. Superficie agricola o naturale

- 60 - Verde agricolo
- 61 - Aree verdi - parchi urbani
- 62 - Aree naturali o seminaturali (boschi)
- 63 - Specchi e corsi d'acqua

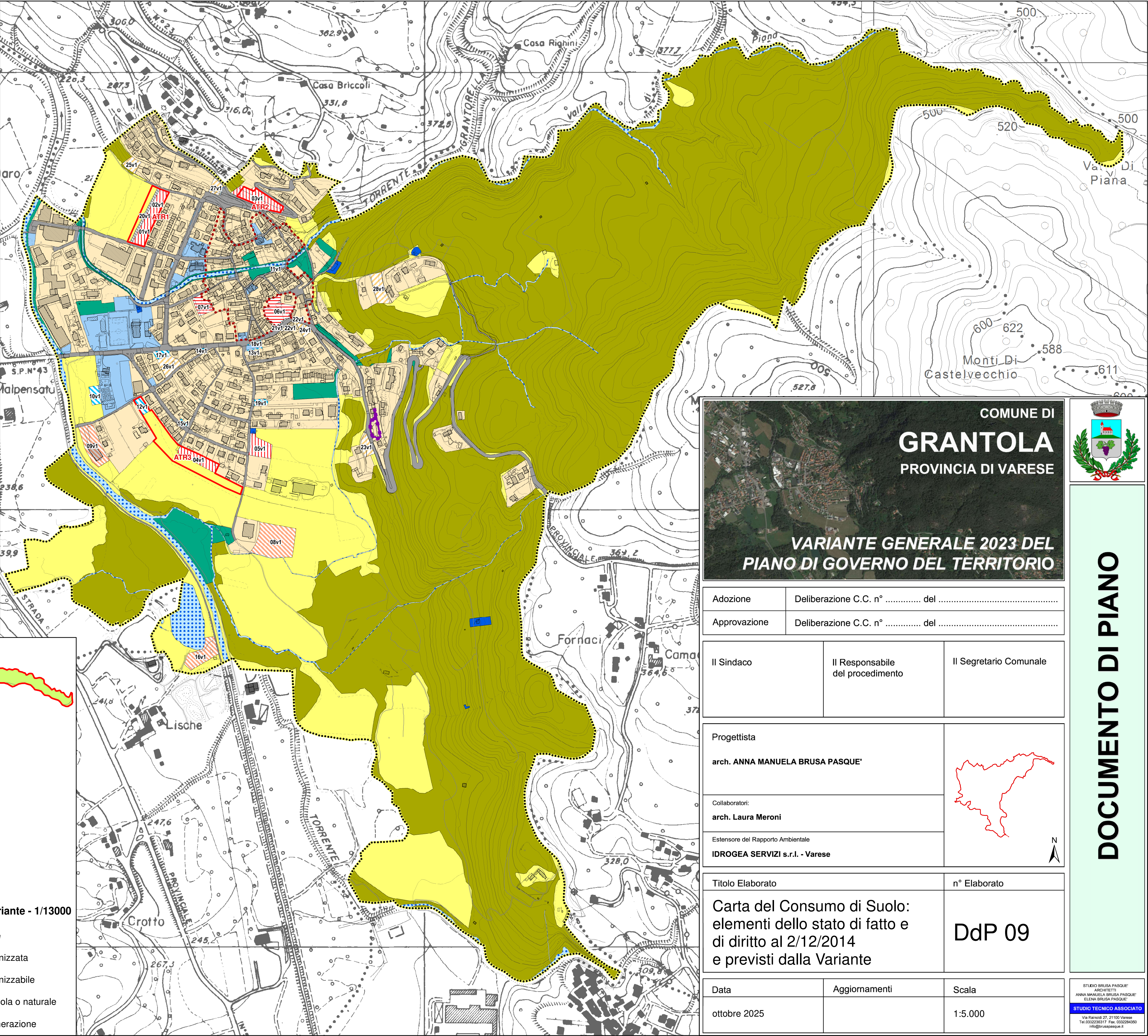
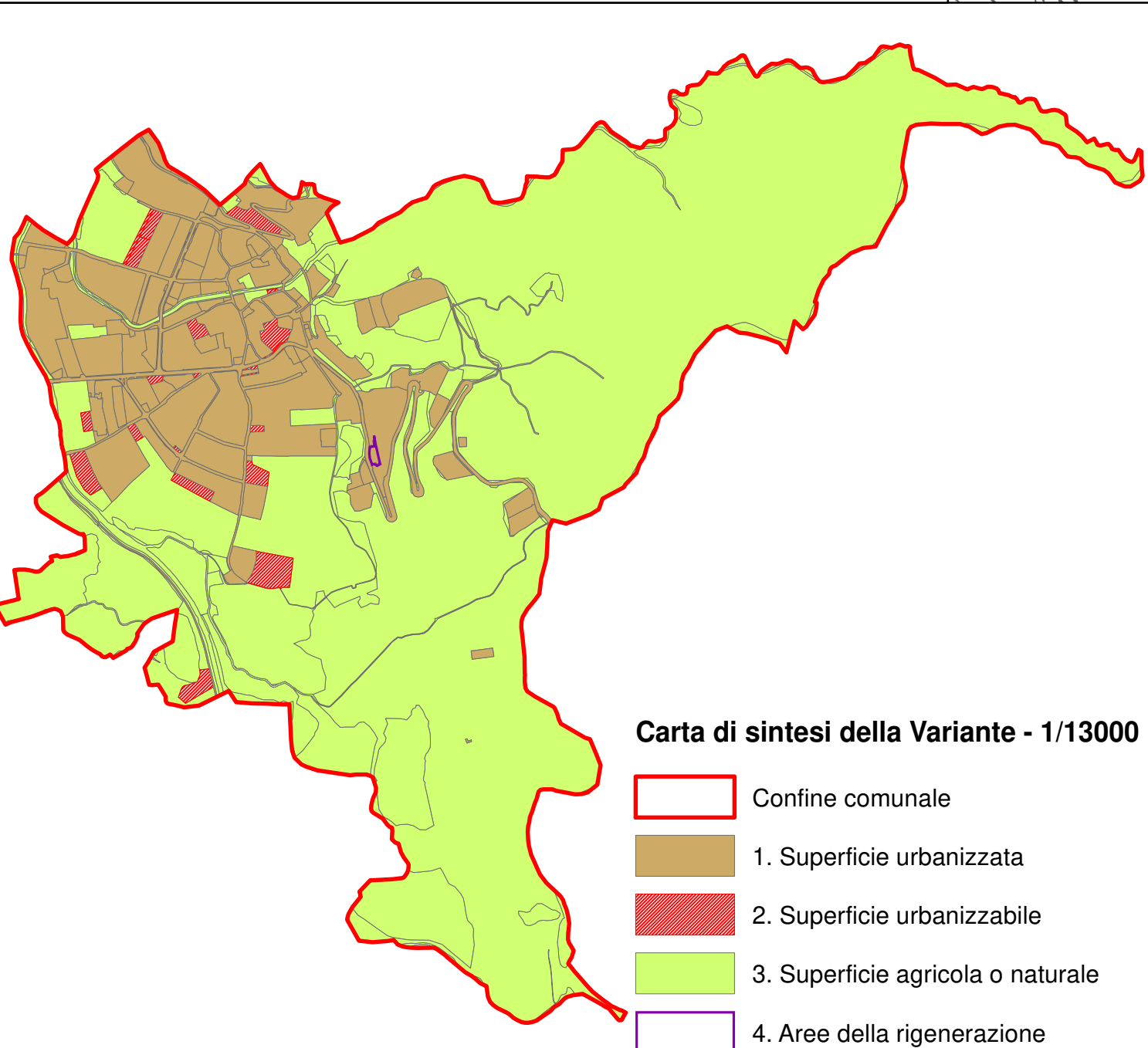
4. Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana

Confronto	Superfici al 2/12/2014	Superfici della Variante	Variazioni (%)
1. Totale superficie urbanizzata	418.550 mq	417.780 mq	-0,18%
2. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su lotti di superficie > 2500 mq)	33.160 mq	31.905 mq	-3,78%
2a. Totale superficie urbanizzabile (conteggiata su tutti i lotti liberi urbanizzabili)	39.585 mq	38.665 mq	-2,32%
3. Totale superficie agricola o naturale	1.596.802 mq	1.598.827 mq	0,13%
4. Totale aree della rigenerazione	860 mq	1.065 mq	0,00%
Suolo urbanizzato e urbanizzabile totale	451.710 mq	449.685 mq	-0,45%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.40 / (1 + 2))	2,75%	2,36%	-14,09%
Indice del Consumo di Suolo ex articolo 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del	22,05%	21,95%	-0,45%

Consumo di suolo ammesso dalla Variante

Descrizione area	Superficie
1. La superficie urbanizzata	
10 Le superfici edificate del Tessuto Urbano Consolidato	318.815 mq
11 Le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti) per attrezzature pubbliche o private	31.435 mq
12 Impianti tecnologici esistenti	2.110 mq
13 Ambiti di Trasformazione su suolo urbanizzato	0 mq
14 Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie inferiore a 2500 mq	6.760 mq
15 Interventi oggetto di SUAP in variante al PGT	0 mq
16 Infrastrutture di trasporto esistenti	58.660 mq
1. Totale superficie urbanizzata	417.780 mq
2. La superficie urbanizzabile della Variante	
40 Gli Ambiti di Trasformazione che interessano suolo libero previsti dal Documento di Piano	10.605 mq
41 Le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	4.250 mq
42 Le aree per nuovi servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi	3.340 mq
43 Le aree interessate da previsioni infrastrutturali	1.110 mq
44 Previsione di impianti tecnologici	0 mq
45 Cave	0 mq
46 Le aree edificabili tramite titolo edilizio diretto del Piano delle Regole che interessano suolo libero di superficie superiore a 2500 mq	12.600 mq
2. Totale superficie urbanizzabile	31.905 mq
3. La superficie agricola o naturale	
60 Area agricola	330.362 mq
61 Aree verdi - parchi urbani	32.265 mq
62 Aree naturali o seminaturali (boschi)	1.196.775 mq
63 Specchi e corsi d'acqua	39.425 mq
3. Totale superficie agricola o naturale	1.598.827 mq
4. Le aree della rigenerazione e della riqualificazione urbana	
Aree non residenziali, in stato di dismissione, tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico, per le quali il PGT ne prevede la riqualificazione	1.065 mq
4. Totale aree della rigenerazione e della riqualificazione	1.065 mq
ST comunale =	2.048.512 mq
Gli indici rilevati della Variante	
Indice di urbanizzazione della Variante ((1) / ST comunale)	20,39%
Indice di urbanizzazione dello stato di diritto ((2) / ST comunale)	1,56%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzabile (2.40 / 2)	33,24%
Incidenza del consumo di suolo degli AT rispetto alla superficie urbanizzata e urbanizzabile (2.40 / (1 + 2))	2,36%
Indice della rigenerazione urbana della Variante rispetto al tessuto urbanizzato: ((4) / (1))	0,25%
Indice della rigenerazione urbana della Variante rispetto alla superficie urbanizzabile: ((4) / (2))	3,34%
Incidenza delle superfici urbanizzabili rispetto alle superfici urbanizzate	7,64%
Indice del Consumo di Suolo ex art. 2, punto 9 dei Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo del PTR sulla ST comunale (((1)+(2))/ST)	21,95%



COMUNE DI
GRANTOLA
PROVINCIA DI VARESE

VARIANTE GENERALE 2023 DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione		Deliberazione C.C. n° del	
Approvazione		Deliberazione C.C. n° del	
Il Sindaco		Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
Progettista			
arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'			
Collaboratori:			
arch. Laura Meroni			
Estensore del Rapporto Ambientale			
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese			
Titolo Elaborato		n° Elaborato	
Carta del Consumo di Suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014 e previsti dalla Variante		DdP 09	
Data	Aggiornamenti	Scala	
ottobre 2025		1:5.000	

DOCUMENTO DI PIANO

STUDIO BRUSA PASQUE'
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
LAURA MERONI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Ravenna 27 - 21100 Varese
Tel. 0332/277.441 - 0332/277.442
info@studioibp.it