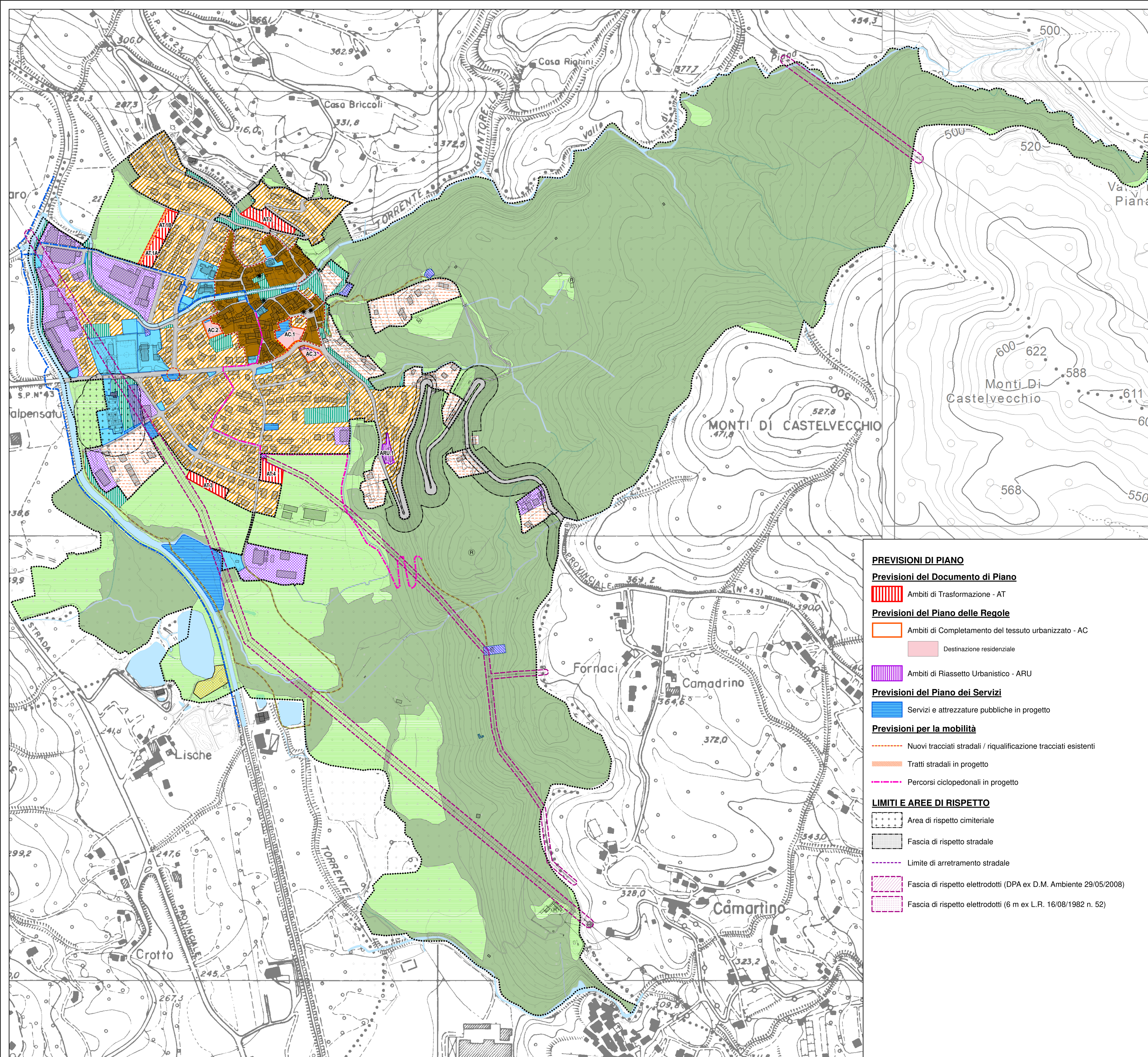




RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Bacini e corsi d'acqua superficiali
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Perimetro del centro storico

TESSUTO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- Tessuto del centro storico
- Tessuto a media densità
- Tessuto con residenze sparse
- Tessuto delle attività economiche
- Tessuto delle attività turistico-ricettive all'aperto
- Manufatti di interesse storico, architettonico, paesistico, ambientale da recuperare e valorizzare
- Aree verdi periurbane o intercluse nel tessuto urbano

Servizi e attrezzature esistenti

- Servizi e attrezzature pubbliche
- Servizi e attrezzature private
- Attrezzature e impianti tecnologici

Attrezzature per la mobilità

- Strade esistenti
- Banchine / marciapiedi
- Percorsi ciclopeditoni esistenti
- Sentieri esistenti

TESSUTO DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

- Areale agricolo
- Edifici residenziali in zona agricola
- Areale agro naturale boschivo

PREVISIONI DI PIANO

Previsioni del Documento di Piano

Previsioni del Piano delle Regole

Previsioni del Piano dei Servizi

Previsioni per la mobilità

LIMITI E AREE DI RISPETTO

Ambiti di Trasformazione - AT

Ambiti di Completamento del tessuto urbanizzato - AC

Destinazione residenziale

Ambiti di Riassetto Urbanistico - ARU

Servizi e attrezzature pubbliche in progetto

Nuovi tracciati stradali / riqualificazione tracciati esistenti

Tratti stradali in progetto

Percorsi ciclopeditoni in progetto

Area di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto stradale

Limite di arretramento stradale

Fascia di rispetto elettrodotti (DPA ex D.M. Ambiente 29/05/2008)

Fascia di rispetto elettrodotti (6 m ex L.R. 16/08/1982 n. 52)

COMUNE DI
GRANTOLA
PROVINCIA DI VARESE

**VARIANTE GENERALE 2023 DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Adozione

Deliberazione C.C. n° del

Approvazione

Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco

Il Responsabile
del procedimento

Il Segretario Comunale

Progettista

arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Collaboratori:

arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale

IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato

Disciplina delle aree.
Quadro urbanistico
generale

n° Elaborato

PdR 01

Data

ottobre 2025

Aggiornamenti

Scala

1:4.000

STUDIO BRUSA PASQUE'
ARCHITETTI
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
ELENA BRUSA PASQUE'
STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Via Merello 27, 21100 Varese
Tel. 0332/28517 Fax. 0332/84380
info@brusapasque.it

PIANO DELLE REGOLE