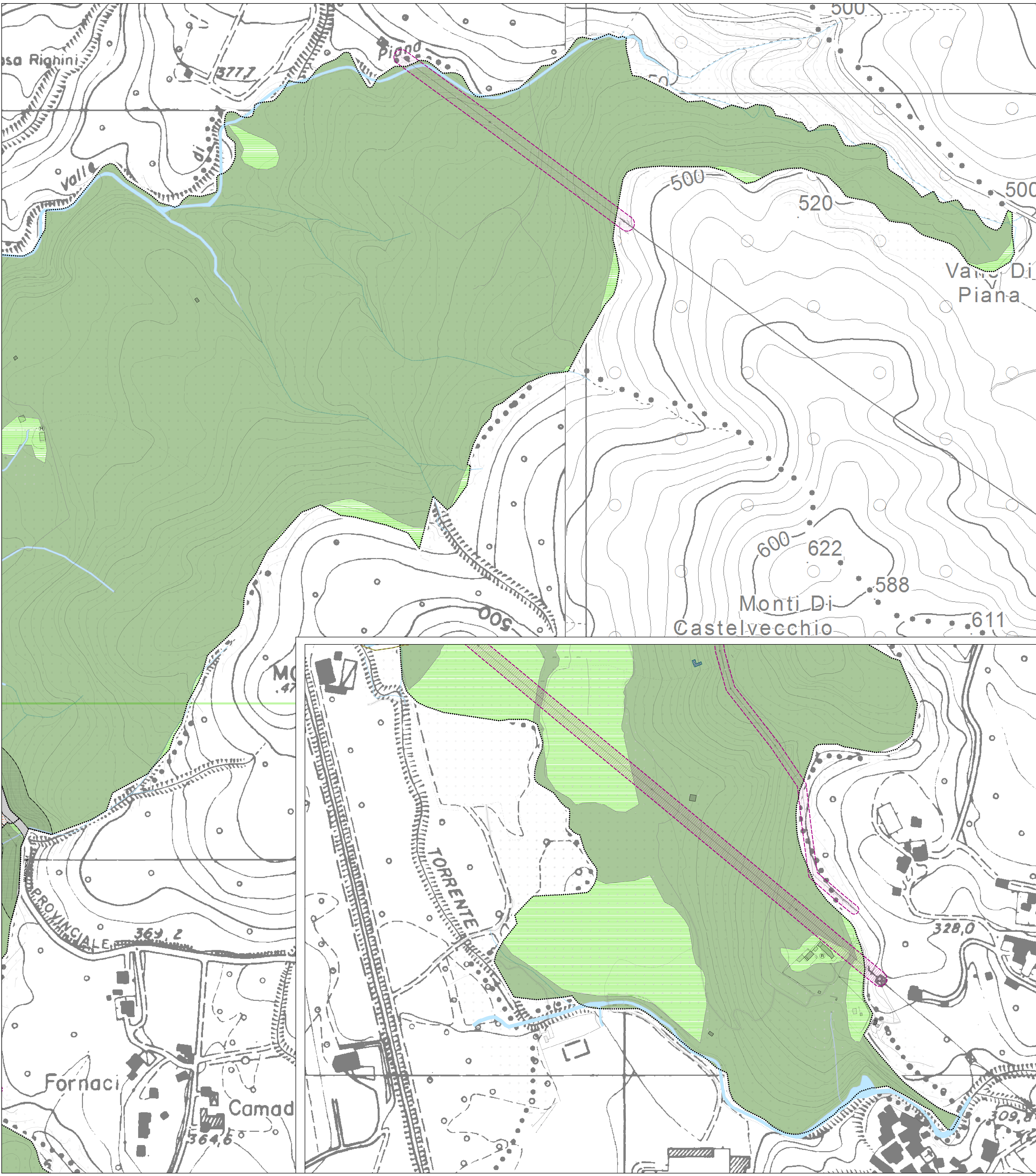




**RIFERIMENTI TERRITORIALI**

- Confine comunale
- Bacini e corsi d'acqua superficiali
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Perimetro del centro storico

**TESSUTO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

- Tessuto del centro storico
- Tessuto a media densità
- Tessuto con residenze sparse
- Tessuto delle attività economiche
- Tessuto delle attività turistico-ricettive all'aperto
- Manufatti di interesse storico, architettonico, paesistico, ambientale da recuperare e valorizzare
- Aree verdi periurbane o intercluse nel tessuto urbano

**Servizi e attrezzature esistenti**

- Servizi e attrezzature pubbliche
- Servizi e attrezzature private
- Attrezzature e impianti tecnologici

**Attrezzature per la mobilità**

- Strade esistenti
- Banchine / marciapiedi
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Sentieri esistenti

**TESSUTO DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO**

- Areale agricolo
- Edifici residenziali in zona agricola
- Areale agro naturale boschivo

**PREVISIONI DI PIANO**

**Previsioni del Documento di Piano**

- Ambiti di Trasformazione - AT

**Previsioni del Piano delle Regole**

- Ambiti di Completamento del tessuto urbanizzato - AC
- Destinazione residenziale
- Ambiti di Riassetto Urbanistico - ARU

**Previsioni del Piano dei Servizi**

- Servizi e attrezzature pubbliche in progetto

**Previsioni per la mobilità**

- Nuovi tracciati stradali / riqualificazione tracciati esistenti
- Tratti stradali in progetto
- Percorsi ciclopedonali in progetto

**LIMITI E AREE DI RISPETTO**

- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Limite di arretramento stradale
- Fascia di rispetto elettrodotti (DPA ex D.M. Ambiente 29/05/2008)
- Fascia di rispetto elettrodotti (6 m ex L.R. 16/08/1982 n. 52)

**COMUNE DI GRANTOLA**  
PROVINCIA DI VARESE

**VARIANTE GENERALE 2023 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

|                                                                                        |                                       |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Adozione                                                                               | Deliberazione C.C. n° ..... del ..... |                             |
| Approvazione                                                                           | Deliberazione C.C. n° ..... del ..... |                             |
| Il Sindaco                                                                             | Il Responsabile del procedimento      | Il Segretario Comunale      |
| Progettista<br>arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'                                        |                                       |                             |
| Collaboratori:<br>arch. Laura Meroni                                                   |                                       |                             |
| Estensore del Rapporto Ambientale<br>IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese                   |                                       |                             |
| Titolo Elaborato<br>Disciplina delle aree. Quadro urbanistico di dettaglio (est e sud) |                                       | n° Elaborato<br>PdR 02b 02c |
| Data<br>ottobre 2025                                                                   | Aggiornamenti                         | Scala<br>1:2.000            |

**PIANO DELLE REGOLE**

STUDIO BRUSA PASQUE' ARCHITETTI ANNA MANUELA BRUSA PASQUE' LAURA MERONI STUDIO TECNICO ASSOCIATO Via Belfiore 27 - 21100 Varese Tel. 0332/29171 Fax 0332/29172 info@brusapasque.it