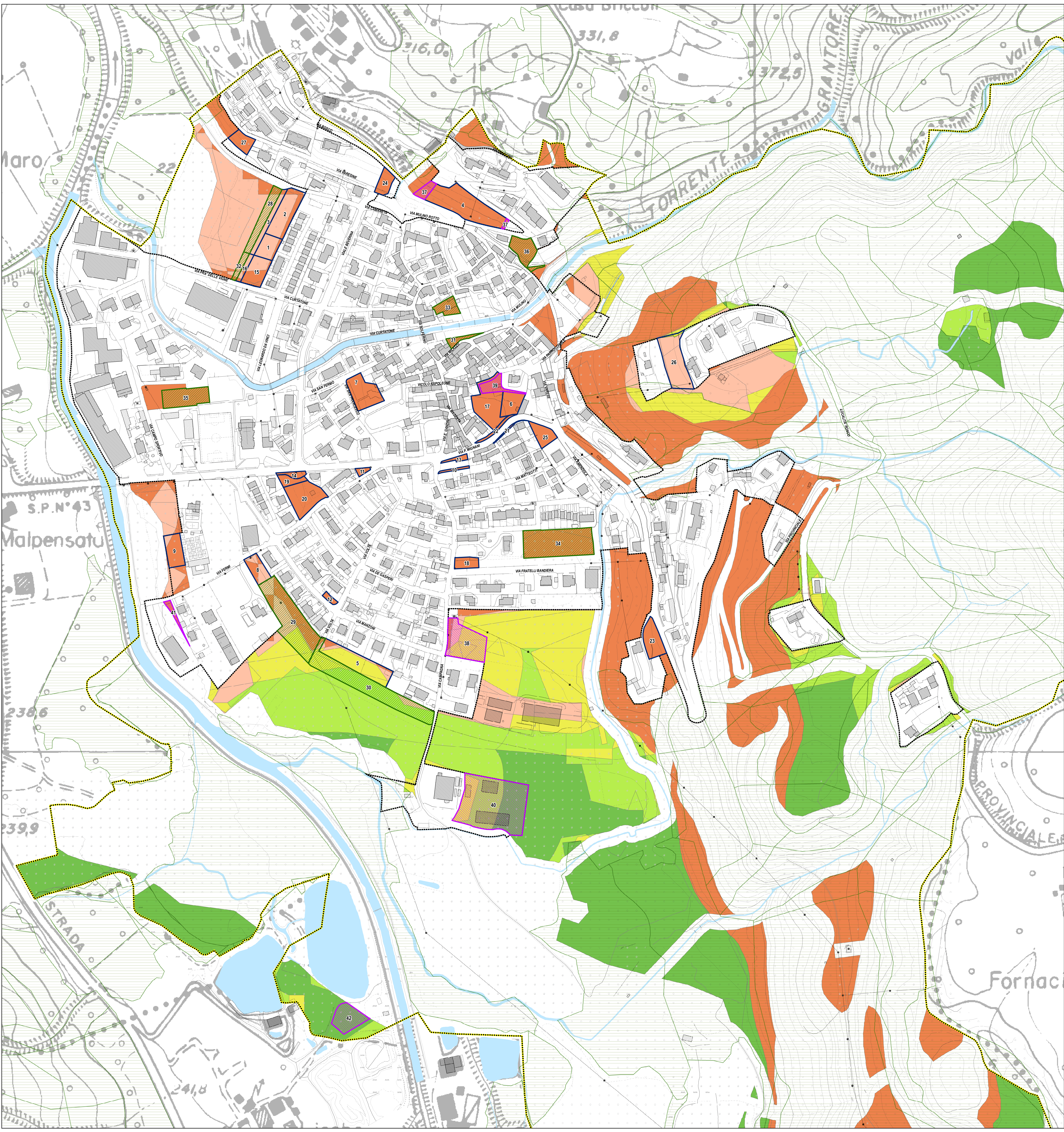




RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confini comunali
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Perimetro dei centri storici

CONFRONTO TRA LE ESPANSIONI AMMESSE DAI DUE STRUMENTI URBANISTICI

Le espansioni ammesse da entrambi i due strumenti urbanistici - coincidenti

- Le previsioni di espansione del PGT vigente al 2/12/2014 confermate dalla variante

Le espansioni non coincidenti

- Le previsioni di espansione del PGT vigente al 2/12/14, che la Variante restituisce alla naturalità
- Le nuove previsioni di espansione della Variante

CLASSIFICAZIONE QUALITATIVA DEL SUOLO UTILE NETTO

(cfr. Tavola DdP 07 - Valutazione e classificazione qualitativa del Suolo Utile Netto)

- 1 - Valore qualitativo molto basso
- 2 - Valore qualitativo basso
- 3 - Valore qualitativo medio
- 4 - Valore qualitativo elevato
- 5 - Valore qualitativo molto elevato

VINCOLI DI INEDIFICABILITA'

- Presenza di boschi del P.I.F. per i quali non è ammessa la trasformabilità a fini urbanistici

TABELLA DI CONFRONTO QUALITATIVO DELLE ESPANSIONI NON COINCIDENTI

Nota: i codici identificativi delle espansioni dei due strumenti sono evidenziate nella tavola "DdP 09 - Carta del Consumo di Suolo: elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014 e previsti dalla Variante"

Cod.	Espansioni previste dal PGT vigente	Espansioni previste dalla Variante	Superficie Suolo Utile Netto	Superficie di Suolo Utile Netto interessata, suddivisa per classi qualitative (cfr. tav. DdP 07)				
				Classe 1	Classe 2	Classe 3	Classe 4	Classe 5
Ambiti di espansione previsti entro gli Ambiti di Trasformazione del PGT vigente al 2/12/2014, che la variante restituisce alla naturalità in adeguamento agli indirizzi del PTR								
28	01.vig		1.000	121	879	0	0	0
29	08.vig		3.440	1.505	1.186	749	0	0
Totale			4.440	1.626	2.065	749	0	0
			100,0%	36,6%	46,5%	16,9%	0,0%	0,0%
Ambiti di espansione previsti dal PGT vigente che le previsioni della Variante restituiscono alla naturalità								
30	03.vig		3.610	51	293	764	2.502	0
31	18.vig		250	250	0	0	0	0
32	19.vig		271	34	237	0	0	0
33	21.vig		535	535	0	0	0	0
34	07.vig		3.176	3.176	0	0	0	0
35	17.vig		1.370	1.370	0	0	0	0
36	27.vig		950	950	0	0	0	0
Totale			10.162	6.366	530	764	2.502	0
			100,0%	62,6%	5,2%	7,5%	24,6%	0,0%
Ambiti di nuova espansione previsti dalla Variante								
37		03v1	375	375	0	0	0	0
38		05v1	2.084	206	395	1.483	0	0
39		06v1	549	549	0	0	0	0
40		08v1	5.555	0	0	965	2.363	2.227
41		09v1	202	202	0	0	0	0
42		16v1	1.139	0	0	0	0	1.139
Totale			9.904	1.130	395	2.448	2.363	2.227
			100,00%	11,41%	3,99%	24,72%	23,86%	22,49%
Diff. Espansioni Variante - PGT vigente			-258	-5.236	-135	1.684	-139	2.227
%rel.			-2,5%	-82,2%	-25,5%	220,4%	-5,6%	100,0%

COMUNE DI

GRANTOLA

PROVINCIA DI VARESE

VARIANTE GENERALE 2023 DEL

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista

arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

Collaboratori:

arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale

IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

Titolo Elaborato	n° Elaborato
Consumo di Suolo. Bilancio Ecologico dei Suoli (BES) previsti in trasformazione.	PdR 03

Data	Aggiornamenti	Scala
ottobre 2025		1:2.000



PIANO DELLE REGOLE

STUDIO BRUSA PASQUE'
ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese
Via Piave 27 - 21100 Varese
Tel. 0332/777777 - Fax 0332/777778
info@brusapasque.it