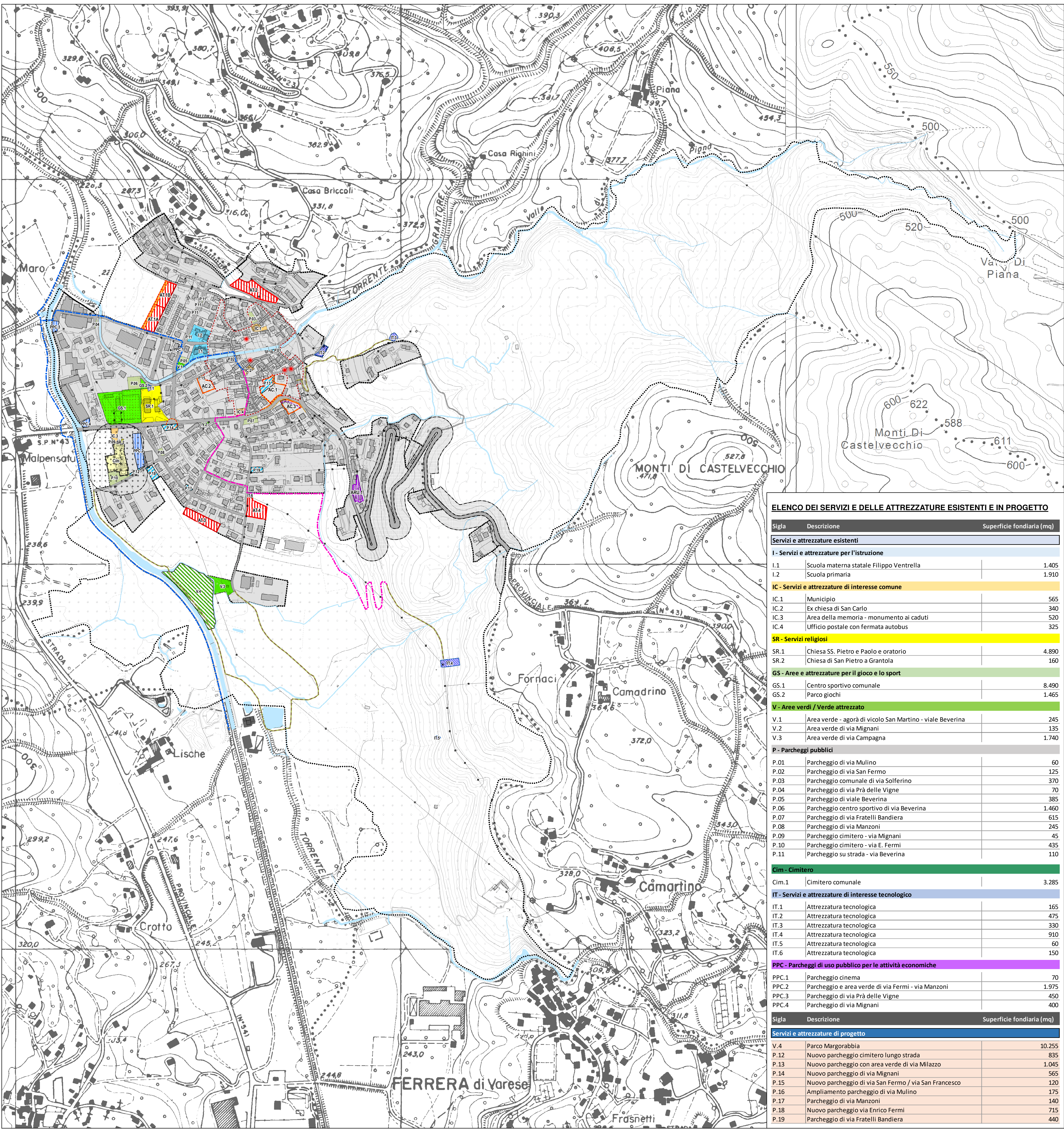




RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato - TUC
- Perimetro del centro storico

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI

Servizi e attrezzature pubbliche di interesse comunale

- I - Servizi e attrezzature per l'istruzione
- IC - Servizi e attrezzature di interesse comune
- SR - Servizi e attrezzature religiose
- GS - Aree e attrezzature per il gioco e lo sport
- V - Aree verdi / parchi urbani
- P - Parcheggi pubblici
- Cim - Cimitero

Servizi e attrezzature pubbliche per le attività economiche

- PPC - Parcheggi di uso pubblico per le attività economiche
- IT - Attrezzature e impianti tecnologici

Elementi di interesse storico-testimoniale

- Manufatti di interesse storico, architettonico, paesistico, ambientale da recuperare e valorizzare

Attrezzature esistenti per la mobilità

- Strade esistenti
- Banchine / marciapiedi
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Sentieri esistenti

PREVISIONI DI PIANO

PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione - AT

PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

- Ambiti di Completamento del tessuto urbanizzato - AC

- Ambiti di Riassetto Urbanistico - ARU

PREVISIONI DEL PIANO DI SERVIZI

- Servizi e attrezzature pubbliche in progetto
- Aree verdi - parchi urbani in progetto

Previsioni per la mobilità

- Nuovi tracciati stradali / riqualificazione tracciati esistenti
- Tratti stradali in progetto
- Percorsi ciclopedonali in progetto

LIMITI E AREE DI RISPETTO

- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Limite di arretramento stradale

ELENCO DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI E IN PROGETTO

Sigla	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)
Servizi e attrezzature esistenti		
I - Servizi e attrezzature per l'istruzione		
I.1	Scuola materna statale Filippo Ventrella	1.405
I.2	Scuola primaria	1.910
IC - Servizi e attrezzature di interesse comune		
IC.1	Municipio	565
IC.2	Ex chiesa di San Carlo	340
IC.3	Area della memoria - monumento ai caduti	520
IC.4	Ufficio postale con fermata autobus	325
SR - Servizi religiosi		
SR.1	Chiesa SS. Pietro e Paolo e oratorio	4.890
SR.2	Chiesa di San Pietro a Grantola	160
GS - Aree e attrezzature per il gioco e lo sport		
GS.1	Centro sportivo comunale	8.490
GS.2	Parco giochi	1.465
V - Aree verdi / Verde attrezzato		
V.1	Area verde - agorà di vicolo San Martino - viale Beverina	245
V.2	Area verde di via Mignani	135
V.3	Area verde di via Campagna	1.740
P - Parcheggi pubblici		
P.01	Parcheggio di via Mulino	60
P.02	Parcheggio di via San Fermo	125
P.03	Parcheggio comunale di via Solferino	370
P.04	Parcheggio di via Prà delle Vigne	70
P.05	Parcheggio di viale Beverina	385
P.06	Parcheggio centro sportivo di via Beverina	1.460
P.07	Parcheggio di via Fratelli Bandiera	615
P.08	Parcheggio di via Manzoni	245
P.09	Parcheggio cimitero - via Mignani	45
P.10	Parcheggio cimitero - via E. Fermi	435
P.11	Parcheggio su strada - via Beverina	110
Cim - Cimitero		
Cim.1	Cimitero comunale	3.285
IT - Servizi e attrezzature di interesse tecnologico		
IT.1	Attrezzatura tecnologica	165
IT.2	Attrezzatura tecnologica	475
IT.3	Attrezzatura tecnologica	330
IT.4	Attrezzatura tecnologica	910
IT.5	Attrezzatura tecnologica	60
IT.6	Attrezzatura tecnologica	150
PPC - Parcheggi di uso pubblico per le attività economiche		
PPC.1	Parcheggio cinema	70
PPC.2	Parcheggio e area verde di via Fermi - via Manzoni	1.975
PPC.3	Parcheggio di via Prà delle Vigne	450
PPC.4	Parcheggio di via Mignani	400
Sigla	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)
Servizi e attrezzature di progetto		
V.4	Parco Margorabbia	10.255
P.12	Nuovo parcheggio cimitero lungo strada	835
P.13	Nuovo parcheggio con area verde di via Milazzo	1.045
P.14	Nuovo parcheggio di via Mignani	565
P.15	Nuovo parcheggio di via San Fermo / via San Francesco	120
P.16	Ampliamento parcheggio di via Mulino	175
P.17	Parcheggio di via Manzoni	140
P.18	Nuovo parcheggio via Enrico Fermi	715
P.19	Parcheggio di via Fratelli Bandiera	440



Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettista arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'	
Collaboratori: arch. Laura Meroni	
Estensore del Rapporto Ambientale IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese	

Titolo Elaborato Pianificazione generale dei servizi e della mobilità	n° Elaborato PdS 2
--	-----------------------

Data ottobre 2025	Aggiornamenti	Scala 1:4.000
----------------------	---------------	------------------

